

Centralna Ewidencja Emisyjności Budynków



CEEB
CENTRALNA EWIDENCJA
EMISYJNOŚCI BUDYNKÓW

**Od 1 lipca 2021 roku każdy Właściciel lub Zarządca budynku
ma obowiązek złożenia deklaracji
do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków (CEEB)
dotyczącej źródeł ciepła i źródeł spalania paliw**

Od dnia 1 lipca 2021 r. każdy właściciel domu lub zarządca budynku jest zobligowany do złożenia deklaracji na temat źródeł ciepła i spalania - tego dnia ruszyła bowiem Centralna Ewidencja Emisyjności Budynków (CEEB), czyli system informatyczny umożliwiający samodzielne złożenie deklaracji online. Podmiotem odpowiedzialnym za to zadanie jest Główny Urząd Nadzoru Budownictwa (GUNB)

Obowiązek inwentaryzacji budynków przez gminy wynika bezpośrednio z Programów Ochrony Powietrza. Z kolei zadaniem GUNB, w ramach tworzonej Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków, jest dostarczenie narzędzia w postaci systemu teleinformatycznego, które te dane usystematyzuje oraz zgromadzi w jednym miejscu, aby w przyszłości w znaczący sposób ułatwić pracę jednostkom samorządowym.

Obowiązek ustawowy złożenia deklaracji o źródle ciepła i spalania paliw wynika z rozdziału 5a ustawy z 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków.

Termin na złożenie deklaracji do CEEB:

- **12 miesięcy** na złożenie deklaracji mają właściciele lub zarządcy budynków już istniejących,
- **14 dni** na złożenie deklaracji mają właściciele lub zarządcy obiektów nowo powstałych i jest to termin 14 dni od uruchomienia nowego źródła ciepła lub spalania paliw.

Deklaracje:

[Formularz-A - budynki mieszkalne](#)

[Formularz-B - budynki niemieszkalne](#)

Deklaracje są również dostępne w Urzędzie Gminy Poraj, w Biurze Podawczym, w godzinach pracy Urzędu.

Deklarację można wypełnić online lub papierowo, a następnie wysłać listem lub złożyć osobiście

w Biurze Podawczym UG.

Uzupełniając deklarację, trzeba będzie podać dane osobowe albo nazwę właściciela lub zarządcy budynku lub lokalu oraz adres miejsca zamieszkania lub siedziby, a także adres nieruchomości, w obrębie której eksploatowane jest źródło ciepła lub źródło spalania paliw. Ponadto w deklaracji znajdą się informacje o liczbie i rodzaju eksploatowanych w obrębie nieruchomości źródeł ciepła lub źródeł spalania paliw oraz o ich przeznaczeniu i wykorzystywanych w nich paliwach.



CENTRALNA EWIDENCJA EMISYJNOŚCI BUDYNKÓW

INFORMATOR DLA WŁAŚCICIELI I ZARZĄDCÓW BUDYNKÓW



TERMIN ROZPOCZĘCIA SKŁADANIA DEKLARACJI

Od 1 lipca każdy obywatel lub zarządca budynku będzie zobowiązany złożyć deklarację do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków. Dla budynków, które już istniały, właściciel lub zarządca będzie miał 12 miesięcy. Dla nowo powstających budynków termin ten będzie wynosił 14 dni.



WAŻNA DATA

1 LIPCA 2021



JAKI JEST CEL STWORZENIA CENTRALNEJ EWIDENCJI EMISYJNOŚCI BUDYNKÓW?



Celem stworzenia centralnej bazy jest poprawa jakości powietrza – świadcząca główną przyczyną zanieczyszczenia – smogu i substancji powodujących smog. CEEB będzie ważnym narzędziem wspierającym wymianę starych kotłowni grzewczych. Będzie również miejscem gromadzenia informacji na temat wszystkich programów finansowania wymiany pieców. Dzięki szczegółowym danym o budynkach będziemy wiedzieć o wiele więcej na temat sytuacji w mieszkaniach. CEEB stanowić będzie również narzędzie dla organów administracji centralnej i samorządowej do realizacji polityki inkubacyjnej. Dla obywateli system uszczelnienia ulgi, które przyczynią się do poprawy stanu technicznego budynków w zakresie bezpieczeństwa, np. samowolne przebudowy kominkowego czy inwentaryzacji budynku.

JAKIE INFORMACJE BĘDZIE ZAWIERAŁA DEKLARACJA?

Deklaracja będzie zawierała takie informacje jak:

- imię i nazwisko albo nazwę właściciela lub zarządcy budynku lub lokalu oraz adres miejsca zamieszkania lub siedziby
- adres nieruchomości, w obrębie której eksploatowane jest źródło ciepła lub źródło spalania paliw
- informacja o liczbie i rodzaju eksploatowanych w obrębie nieruchomości źródeł ciepła lub źródeł spalania paliw oraz o ich przeznaczeniu i wykorzystywanych w nich paliwach
- numer telefonu właściciela lub zarządcy (opcjonalnie)
- adres e-mail (opcjonalnie)



W JAKI SPOSÓB MOŻNA BĘDZIE ZŁOŻYĆ DEKLARACJĘ DO CEEB?



- w formie elektronicznej – czyli przez internet – jest to najwygodniejszy oraz najszybszy sposób. Oryginał tego, że umożliwia to oszczędność czasu i także pieniędzy. Niewątpliwie zaletą jest również to, że deklarację można złożyć nie wychodząc z domu i łącząc wszystkie do korzystania z elektronicznego sposobu składania deklaracji.
- w formie papierowej – wypełniony dokument można będzie wysłać listem albo złożyć osobiście we właściwym urzędzie zgodnie z lokalizacją budynku.

CO W PRZYPADKU KIEDY WŁAŚCICIEL DOMU MA DWA ŹRÓDŁA OGRZEWANIA, CZY POWINIEN W DEKLARACJI PODAĆ OBA?

W deklaracji właściciel domu powinien zgłosić wszystkie źródła ogrzewania. Wskazuje on bowiem informacje o liczbie i rodzaju eksploatowanych w obrębie nieruchomości źródeł ciepła lub źródeł spalania paliw, o których mowa odpowiednio w art. 27a ust. 2 pkt 1 lit. a i c ustawy o energiomonitoringu i termomodernizacji i remontach oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków oraz o ich przeznaczeniu i wykorzystywanych w nich paliwach.





JAKIE BĘDĄ SANKCJE DLA OSÓB, KTÓRE NIE ZŁOŻYŁY DEKLARACJI?

Proszymy wprowadzające obowiązki złożenia deklaracji zostały wzmocnione przepisami sankcyjnymi. Uważającymi jednocześnie instytucji czynnego żalu. W art. 27h o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków wprowadza się sankcje karne, które mogą być nałożone w przypadku niezłożenia w ustawowym terminie we deklaracji. Wprowadzone rozwiązanie ma pełnić funkcję prewencyjną i dyscyplinującą obowiązanych do składania deklaracji. Szczegółowo ma na celu bezwarunkowego karania osób, które takiej deklaracji nie złożą. Za brak złożenia deklaracji będzie groziła grzywna, która jest ograniczona na zasadach ogólnych kodeksu wykroczeń. Jeżeli jednak zaniechamy się, że nie złożyliśmy deklaracji zanim samorząd "poinformuje" o tym informację, możemy uniknąć kary przysługującej wymaganej informacji do urzędu w ramach czynnego żalu. Zażaleniem ustawodawcy jest doprowadzanie do sytuacji, w której obywateli złoży deklarację, nawet z uprzedzeniem terminu.



PODSUMOWANIE

1 LIPCA 2021
(termin rozpoczęcia składania deklaracji)

CZEGO TRZEBA ZŁOŻYĆ DEKLARACJĘ?

Należy zgłosić do CEEB:

- imię i nazwisko albo nazwę właściciela lub zarządcy budynku lub lokalu oraz adres miejsca zamieszkania lub siedziby
- adres nieruchomości, w obrębie której eksploatowane jest źródło ciepła lub źródło spalania paliw
- informacja o liczbie i rodzaju eksploatowanych w obrębie nieruchomości źródeł ciepła lub źródeł spalania paliw oraz o ich przeznaczeniu i wykorzystywanych w nich paliwach
- numer telefonu właściciela lub zarządcy (opcjonalnie)
- adres e-mail (opcjonalnie)

W JAKI SPOSÓB MOŻNA BĘDZIE ZŁOŻYĆ DEKLARACJĘ?

W deklaracji właściciel domu powinien zgłosić wszystkie źródła ogrzewania. Wskazuje on bowiem informacje o liczbie i rodzaju eksploatowanych w obrębie nieruchomości źródeł ciepła lub źródeł spalania paliw, o których mowa odpowiednio w art. 27a ust. 2 pkt 1 lit. a i c ustawy o energiomonitoringu i termomodernizacji i remontach oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków oraz o ich przeznaczeniu i wykorzystywanych w nich paliwach.

W JAKIM TERMINIE TRZEBA ZŁOŻYĆ DEKLARACJĘ?

Od 1 lipca 2021 roku każdy obywatel lub zarządca budynku będzie zobowiązany złożyć deklarację do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków. Dla budynków, które już istniały, właściciel lub zarządca będzie miał 12 miesięcy. Dla nowo powstających budynków termin ten będzie wynosił 14 dni.

info-eeb@gunb.gov.pl www.gunb.gov.pl ul. Krucza 38/42 00-512 Warszawa

<http://www.gunb.gov.pl/portal/centralna-ewidencja-emisyjnosci-budynkow-faq>

Więcej informacji dotyczących CEEB znajduje się na stronie Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego ([tutaj](#)).

2