

Centralna Ewidencja Emisyjności Budynków



CEEB
CENTRALNA EWIDENCJA
EMISYJNOŚCI BUDYNKÓW

Od 1 lipca 2021 roku każdy Właściciel lub Zarządca budynku ma obowiązek złożenia deklaracji do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków (CEEB) dotyczącej źródeł ciepła i źródeł spalania paliw

Od dnia 1 lipca 2021 r. każdy właściciel domu lub zarządca budynku jest zobligowany do złożenia deklaracji na temat źródeł ciepła i spalania - tego dnia ruszyła bowiem Centralna Ewidencja Emisyjności Budynków (CEEB), czyli system informatyczny umożliwiający samodzielne złożenie deklaracji online. Podmiotem odpowiedzialnym za to zadanie jest Główny Urząd Nadzoru Budownictwa (GUNB)

Obowiązek inwentaryzacji budynków przez gminy wynika bezpośrednio z Programów Ochrony Powietrza. Z kolei zadaniem GUNB, w ramach tworzonej Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków, jest dostarczenie narzędzia w postaci systemu teleinformatycznego, które te dane usystematyzuje oraz zgromadzi w jednym miejscu, aby w przyszłości w znaczący sposób ułatwić pracę jednostkom samorządowym.

Obowiązek ustawowy złożenia deklaracji o źródle ciepła i spalania paliw wynika z rozdziału 5a ustawy z 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków.

Termin na złożenie deklaracji do CEEB:

- **12 miesięcy** na złożenie deklaracji mają właściciele lub zarządcy budynków już istniejących,
- **14 dni** na złożenie deklaracji mają właściciele lub zarządcy obiektów nowo powstałych i jest to termin 14 dni od uruchomienia nowego źródła ciepła lub spalania paliw.

Deklaracje:

[Formularz-A - budynki mieszkalne](#)

[Formularz-B - budynki niemieszkalne](#)

Deklaracje są również dostępne w Urzędzie Gminy Poraj, w Biurze Podawczym, w godzinach pracy Urzędu.

Deklarację można wypełnić online lub papierowo, a następnie wysłać listem lub złożyć osobiście

w Biurze Podawczym UG.

Uzupełniając deklarację, trzeba będzie podać dane osobowe albo nazwę właściciela lub zarządcy budynku lub lokalu oraz adres miejsca zamieszkania lub siedziby, a także adres nieruchomości, w obrębie której eksploatowane jest źródło ciepła lub źródło spalania paliw. Ponadto w deklaracji znajdują się informacje o liczbie i rodzaju eksploatowanych w obrębie nieruchomości źródeł ciepła lub źródeł spalania paliw oraz o ich przeznaczeniu i wykorzystywanych w nich paliwach.

CENTRALNA EWIDENCJA EMISYJNOŚCI BUDYNKÓW

INFORMATOR DLA WŁAŚCICIELI ZARZĄDCÓW BUDYNKÓW



TERMIN ROZPOCZĘCIA SKŁADANIA DEKLARACJI

Do 1 lipca każdy obywatel lub zarządca budynku będzie zobowiązany złożyć deklarację do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków. Dla budynków, które już istnieją właściciel lub zarządca będzie miał 12 miesięcy. Dla nowo powstających budynków termin ten będzie wynosił 14 dni.

WAŻNA DATA

1 LIPCA 2021

JAKI JEST CEL STWORZENIA CENTRALNEJ EWIDENCJI EMISYJNOŚCI BUDYNKÓW?

Celem stworzenia centralnej bazy jest poprawa jakości powietrza – likwidacja głównej przyczyny zanieczyszczenia – emisji substancji powojujących smog. CEEB będzie ważnym narzędziem wspierającym wymianę starych kotłowni grzewczych, będzie elementem mapy dróg do osiągnięcia celów polityki klimatycznej. Dla obywateli zapewni wiarygodne ujęcia, które przyczynią się do poprawy stanu technicznego budynków w zakresie bezpieczeństwa: np. umożliwią przegląd kominiarski czy inwentaryzację budynku.

JAKIE INFORMACJE BĘDZIE ZAWIERAŁA DEKLARACJA?

Deklaracja będzie zawierała takie informacje jak:

- imię i nazwisko albo nazwę właściciela lub zarządcy budynku lub lokalu oraz adres miejsca zamieszkania lub siedziby
- adres nieruchomości, w obrębie której eksploatowane jest źródło ciepła lub źródło spalania paliw;
- informacja o liczbie i rodzaju eksploatowanych w obrębie nieruchomości źródeł ciepła lub źródeł spalania paliw oraz o ich przeznaczeniu i wykorzystywanych w nich paliwach;
- numer telefonu właściciela lub zarządcy (opcjonalnie);
- adres e-mail (opcjonalnie).

W JAKI SPOSÓB MOŻNA BĘDZIE ZŁOŻYĆ DEKLARACJĘ DO CEEB?

W formie elektronicznej – czyli przez internet – jest to najwygodniejszy i najszybszy sposób. Ciepła tego, że umożliwia to oszczędność czasu i także pieniądze, niewątpliwą zaletą jest również to, że deklarację można złożyć nie wychodząc z domu. Łatwiej wtedy wszystkich do korzystania z elektronicznego sposobu składania deklaracji.

W formie papierowej – wypełniony dokument można także wysłać listem albo złożyć osobiście we właściwym biurze (godnie z lokalną deklaracją budynku).

CO W PRZYPADKU KIEDY WŁAŚCICIEL DOMU MA DWA ŹRÓDŁA OGRZEWANIA, CZY POWINIEN W DEKLARACJI PODAĆ OBA?

W deklaracji właściciel domu powinien zgłosić wszystkie źródła ogrzewania. Wskazuje on bowiem informacje o liczbie i rodzaju eksploatowanych w obrębie nieruchomości źródeł ciepła lub źródeł spalania paliw, o których mowa odpowiednio w art. 27a ust. 2 pkt 1 lit. a i c ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków oraz o ich przeznaczeniu i wykorzystywanych w nich paliwach.



JAKIE BĘDĄ SANKCJE DLA OSÓB, KTÓRE NIE ZŁOŻYŁY DEKLARACJI?

Przezby wprowadzające obowiązek złożenia deklaracji zostały wzmocnione przepisami sankcyjnymi, uwzględniającymi jednocześnie instytucję czynnego żalu. W art. 27h o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków wprowadza się sankcje karne, które mogą być nałożone w przypadku niezłożenia w ustawowym terminie we deklaracji. Wprowadzone rozwiązanie ma pełnić funkcję prewencyjną i dyscyplinującą obowiązanych do składania deklaracji, szczególnie ma na celu bezwarunkowego karania osób, które takiej deklaracji nie złożą. Za brak złożenia deklaracji będzie groził grzywna, która jest ograniczona na zasadach ogólnych kodeksu wykroczeń. Jeżeli jednak zreflektujemy się, że nie złożyliśmy deklaracji zanim samorząd "poinformuje" o tym informację, możemy uniknąć kary przepięgając wymagane informacje do urzędu w ramach czynnego żalu. Złożeniem samorządowi jest doprowadzenie do sytuacji, w której obywatel złoży deklarację nawet z opóźnieniem terminu.

PODSUMOWANIE

1 LIPCA 2021
Ważny termin składania deklaracji do CEEB

CO TO BĘDZIE DEKLARACJA? W JAKI SPOSÓB MOŻNA BĘDZIE ZŁOŻYĆ DEKLARACJĘ?

NA JAKI SPOSÓB MOŻNA BĘDZIE ZŁOŻYĆ DEKLARACJĘ?

W JAKIM FORMIE MOŻNA BĘDZIE ZŁOŻYĆ DEKLARACJĘ?

info:ceeb@garb.gov.pl www.garb.gov.pl ul. Krucza 38/42, 00-512 Warszawa

https://www.garb.gov.pl/strona/centralna-ewidencja-emisyjnosci-budynkow-faq

Więcej informacji dotyczących CEEB znajduje się na stronie Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego ([tutaj](#)).